

CHER

VOUS ETES PROPRIETAIRE

REDUISEZ VOS DEPENSES D'ENERGIE



- ▶ Vos factures d'énergie sont élevées ?
- ▶ Vous avez trop froid ou trop chaud dans votre logement ?
- ▶ Vous constatez des traces d'humidité sur vos murs ?

Si oui, il est temps d'agir afin d'améliorer votre confort et de maîtriser vos dépenses d'énergie.



L'ETAT VOUS AIDE
A TRAVERS
SON PROGRAMME
HABITER MIEUX

Mis en place par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), ce programme apporte aux propriétaires une aide financière et un accompagnement personnalisé pour permettre de réaliser leurs travaux d'amélioration des performances thermiques de leur logement.

Depuis son lancement en 2011, ce programme a permis la rénovation énergétique de 150 000 logements.

Des financements complémentaires sont mobilisables (Collectivités territoriales, caisses de retraite, crédit d'impôt, prêt à taux zéro...).

ATTENTION : Pour bénéficier de ces subventions, ne commencez pas vos travaux avant l'accord des financeurs.

POUR CONCRETISER VOTRE PROJET SOLIHA VOUS PROPOSE

- Une **analyse de votre logement** et une **évaluation énergétique**,
- Un accompagnement dans la **définition de votre programme de travaux**,
- La **recherche des aides financières** mobilisables, sous conditions de ressources,
- Un **plan de financement** prévisionnel,
- Une **analyse des devis** d'entreprises,
- La **constitution des demandes de financement**,
- Des **conseils pour maîtriser la consommation de vos nouveaux équipements**.

EXEMPLE DE TRAVAUX

SOUTENUS PAR « HABITER MIEUX »

Couple avec 2 enfants, propriétaire aux ressources faibles (revenu fiscal de référence de 28 403 €).

Pavillon individuel de 116 m² datant de 1970 (murs peu isolés et ventilation insuffisante).

TRAVAUX ENTREPRIS

Isolation par l'extérieur avec 12 cm de laine de roche (R=3.7 m².K/W), installation d'une VMC simple flux et remplacement des menuiseries.

RESULTATS

Gain énergétique de 48%,
Passage de l'étiquette énergétique de E à D,
Passage des gaz à effet de serre de 41 à 21 kg CO₂/m² par an.

PLAN DE FINANCEMENT

COUT DES TRAVAUX

21 928 € HT

SUBVENTION ANAH

10 000 €

Prime ASE (Aide à la Solidarité Ecologique)

2 000 €

TOTAL DES AIDES FINANCIERES : 55%

12 000 €

RESTE A CHARGER

9 928 € HT (éligible crédit d'impôt pour les travaux de performance énergétique)



SOLIHA Cher
Anciennement PACT du Cher
PARC COMITEC
15, rue Jules FERRY
18000 BOURGES
02 48 68 20 45
s.raymond@solihha.fr
Rendez-vous : eco-renov.solihha.fr